

# FÜNF MORGEN

DAHLEM URBAN VILLAGE

PRESSEMITTEILUNG

GRÜNE OASE MITTEN IN DER STADT:

VERKAUFSSTART IM FÜNF MORGEN DAHLEM URBAN VILLAGE

Berlin, 4. Juli 2012: Im hektischen Großstadtleben ist der Wunsch nach Ausgleich oft groß. Die Menschen sehnen sich nach Ruhe, einem Ort zum Auftanken, nach Natur. Das muss aber nicht den Umzug in den Vorort bedeuten, auch in der Metropole lässt sich im Grünen leben. Weltweit liegen sogenannte Urban Villages im Trend, die die Natur in die Stadt holen und auf Gemeinschaft setzen. So auch in Berlin: Im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, auf dem Gelände der ehemaligen Truman Plaza, entsteht das Fünf Morgen Dahlem Urban Village der STOFANEL Investment AG.

## Wohnen am Wasser

Auf dem 50.000 Quadratmeter großen Areal entlang der Clayallee und der Argentinischen Allee sind rund 100 Wohneinheiten geplant. Herzstück des Projekts ist ein etwa 6.700 Quadratmeter großer künstlicher See. Alle Villen, Twin Villen und Apartments eröffnen den Blick auf das Wasser und fügen sich harmonisch in die Umgebung mit Wald und Wiesenflächen ein. Die individuell gestalteten Wohnungen und Häuser mit einer Fläche von 55 bis 300 Quadratmetern stehen ab sofort zum Verkauf. Der Quadratmeterpreis beginnt bei 4.300 Euro. „Im Fünf Morgen Dahlem Urban Village finden Großstädter erholsame Natur – und Ruhe. Jeder kann im eigenen Zuhause die Zeit für sich genießen, immer aber auch am gemeinschaftlichen Leben teilhaben. Es geht um ein neues Miteinander“, sagt Giovanna Stefanel-Stoffel, Gründerin und Art Direktorin der STOFANEL Investment AG.

Das öffentliche Leben im Urban Village wird sich rund um eine zentrale Piazza abspielen, für die der Baustartschuss bereits Ende Oktober 2011 fiel. Hier finden die Bewohner, aber auch Nachbarn des Urban Villages alles, was nötig ist für das tägliche Leben: einen Super- und einen Biomarkt, einen Bäcker, ein Ärztehaus, eine Kita, ein Fitnessstudio und gastronomische Angebote. Zudem entstehen Büroflächen. Die Piazza ist der gemeinschaftliche Mittelpunkt – und bietet dem neuen Viertel ein Mehr an Lebensqualität und Italianità, dem besonderen italienischen Lebensgefühl von Freude, Geselligkeit und Gemeinschaft.

## Ökologische Insel

Das Fünf Morgen Dahlem Urban Village verfolgt eine nachhaltige Vision. Weitläufige Wald- und Wiesenflächen, eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße, begrünte Flachdächer und die Einhaltung des KfW-70-Standards für Energieeffizienzhäuser garantieren einen Ort der Regeneration im Einklang mit der Natur. Nahe U-Bahn- und Bus-Verbindungen bieten den Bewohnern eine optimale Anbindung an die Stadt. „Das Fünf Morgen Dahlem Urban Village ist ein Zuhause für alle, die mehr wollen, als bloßes Wohnen“, bekräftigt Ludwig Maximilian Stoffel, Firmengründer und Aufsichtsratsvorsitzender der STOFANEL Investment AG. „Hier entsteht ein Ort für alle, die Urbanität, Natur und Gemeinschaft als Chance begreifen – und verbinden wollen.“ Dem gesamten Projekt liegt



stofanel.

STOFANEL TRUMAN PLAZA WOHNEN GMBH & CO. KG, UNTER DEN LINDEN 78, PARISER PLATZ, D - 10117 BERLIN  
T +49 (0)30 20 61 05-0, F +49 (0)30 20 61 05-29, info@5morgen.de, www.5morgen.de  
Sitz: Berlin, Amtsgericht Charlottenburg, HRA 43152 B, Sparkasse Niederbayern-Mitte, BLZ 742 500 00, Kto 401 478 60

Persönlich haftende Gesellschafterin: STOFANEL Verwaltungsgesellschaft Truman Plaza Wohnen mbH  
Geschäftsführer: Dr. Torsten Held, Andreas Hambach, Amtsgericht Charlottenburg HRB 122689 B

# FÜNF MORGEN

DAHLEM URBAN VILLAGE

der Masterplan des renommierten niederländischen Architekturbüros Wiel Arets zugrunde. Die Ausführung verantworten die Architekten Eller & Eller. Für die Gestaltung der Landschaft sind die international bekannten Vogt Landschaftsarchitekten verantwortlich.

## **Ruhepole in der Stadt: Urban Villages**

Viele Städte haben in den vergangenen Jahren einen Reurbanisierungsschub erlebt. Die Menschen ziehen zurück in die Innenstädte, ein neues Bewusstsein prägt die Stadtplanung. Statt Industrie und Verkehr stehen heute Mensch, Natur und Lebensqualität im Mittelpunkt. Ein Konzept der neuen Stadtplanung sind Urban Villages, großzügige Wohnanlagen die immer häufiger in den Nischen und industriellen Brachen der Innenstädte entstehen. Seit den 1990er-Jahren haben sie sich ausgehend von Großbritannien weltweit verbreitet. Urban Villages bringen Natur und Stadt in Einklang und verbinden Urbanität mit dem Gefühl dörflicher Vertrautheit. Man trifft sich auf zentralen Plätzen, in Parks und begrünten Innenhöfen. Urban Villages zeichnen sich zudem aus durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, eine lockere Bebauung sowie Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß zu erreichen sind. Beispiele für Urban Villages sind neben dem Fünf Morgen Dahlem Urban Village in Berlin etwa das Saifi Village in Beirut oder das Greenwich Millennium Village in London.

## **ÜBER DIE STOFANEL INVESTMENT AG**

Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG ist zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der Stoffel Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel. STOFANEL entwickelt nationale und internationale Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte mit dem Anspruch, italienische Kreativität, deutsche Qualität und Zuverlässigkeit optimal zu verbinden. An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert und mit einem hohen Anspruch an Lebensqualität, realisiert STOFANEL „Urban Villages“ und „Urban Homes“ in erstklassigen Metropolen und „Living Resorts“, hochwertige Immobilienprojekte an paradisischen Orten weltweit.

[www.stofanel.com](http://www.stofanel.com) [www.5morgen.de](http://www.5morgen.de)

Weitere Referenzen:

[www.marthashof.de](http://www.marthashof.de) [www.tilia-griebnitzsee.de](http://www.tilia-griebnitzsee.de) [www.bnau.de](http://www.bnau.de) [www.romeogiulia.de](http://www.romeogiulia.de)

PRESSEKONTAKT:

STOFANEL Investment AG  
Anna-Maria Gerhart  
Unter den Linden 78  
10117 Berlin

P +49 30 206 105 27  
F +49 30 206 105 29  
M +49 171 4545219  
E [a.gerhart@stofanel.com](mailto:a.gerhart@stofanel.com)  
W [www.stofanel.com](http://www.stofanel.com)



stofanel.

STOFANEL TRUMAN PLAZA WOHNEN GMBH & CO. KG, UNTER DEN LINDEN 78, PARISER PLATZ, D - 10117 BERLIN  
T +49 (0)30 20 61 05-0, F +49 (0)30 20 61 05-29, [info@5morgen.de](mailto:info@5morgen.de), [www.5morgen.de](http://www.5morgen.de)  
Sitz: Berlin, Amtsgericht Charlottenburg, HRA 43152 B, Sparkasse Niederbayern-Mitte, BLZ 742 500 00, Kto 401 478 60

Persönlich haftende Gesellschafterin: STOFANEL Verwaltungsgesellschaft Truman Plaza Wohnen mbH  
Geschäftsführer: Dr. Torsten Held, Andreas Hambach, Amtsgericht Charlottenburg HRB 122689 B