

# FÜNF MORGEN

DAHLEM URBAN VILLAGE

PRESSEMITTEILUNG DER STOFANEL INVESTMENT AG

## STÄDTEBAULICHER VERTRAG UNTERZEICHNET: FÜNF MORGEN DAHLEM URBAN VILLAGE AUF DER TRUMAN PLAZA KANN NUN REALISIERT WERDEN

Berlin, 2. April 2012. Ein Meilenstein in der Entwicklung des neuen STOFANEL Projektes auf der Truman Plaza in Zehlendorf ist erreicht: **der städtebauliche Vertrag wurde am vergangenen Freitag, den 30. März 2012, notariell beurkundet.**

Nachdem zunächst eine Teilbaugenehmigung für den Aushub der Baugrube für das Nahversorgungszentrum entlang der Clayallee erteilt wurde, folgte die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung auch mit der Zustimmung zur frühzeitigen **Planreife für den ersten Bauabschnitt** des Projektes. Dieser Bauabschnitt umfasst das **Nahversorgungszentrum** mit einem EDEKA Reihelt, dem Biosupermarkt Denn's, Jopp Fitness, einem Ärztezentrum und vielen weiteren Serviceeinrichtungen. Eine weitere **öffentliche Auslegung** des Wohn- und Mischgebiets startet voraussichtlich im April 2012.

Nach rund drei Jahren der Planung ist die Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrags ein **wichtiger Meilenstein** in der Realisierung des FÜNF MORGEN DAHLEM URBAN VILLAGE. *„Es war bis heute kein einfacher Weg, im laufenden Bebauungsplanverfahren den unterschiedlichen Anforderungen der Bürger, Politik und Verwaltung gerecht zu werden. Das sehr erfreuliche Zwischenresultat wissen wir als echte Teamleistung aller Projektengagierten zu würdigen“* so **Dr. Torsten Held, Sprecher des Vorstands** der Stofanel Investment AG.

Auch die Gründer der STOFANEL Investment AG, **Giovanna Stefanel-Stoffel und Ludwig Maximilian Stoffel** freuen sich über den Fortschritt im Genehmigungsverfahren. *„Wir sind sehr glücklich, dass wir endlich mit der Zustimmung des Bezirks das brachliegende Areal mit Zukunft und Leben füllen können. Mit FÜNF MORGEN schaffen wir für die neuen Bewohner wie auch für Nachbarn und Besucher einen neuen Lebensort, der die Vorzüge der Stadt mit denen des Landlebens umgeben von Natur und Wasser optimal verbindet.“*

Die **Fertigstellung des Nahversorgungszentrums in FÜNF MORGEN** vorauss. Ende 2012; Bezug ab Frühjahr 2013

### UBER DIE STOFANEL INVESTMENT AG

Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG ist zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der Stoffel Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel. STOFANEL entwickelt nationale und internationale Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte mit



stofanel.

STOFANEL TRUMAN PLAZA WOHNEN GMBH & CO. KG, UNTER DEN LINDEN 78, PARISER PLATZ, D-10117 BERLIN  
T +49 (0)30 20 61 05-0, F +49 (0)30 20 61 05-29, info@5morgen.de, www.5morgen.de  
Sitz: Berlin, Amtsgericht Charlottenburg, HRA 43152 B, Sparkasse Niederbayern-Mitte, BLZ 742 500 00, Kto 401 478 60

Persönlich haftende Gesellschafterin: STOFANEL Verwaltungsgesellschaft Truman Plaza Wohnen mbH  
Geschäftsführer: Dr. Torsten Held, Andreas Hambach, Amtsgericht Charlottenburg HRB 122689 B

# FÜNF MORGEN

DAHLEM URBAN VILLAGE

dem Anspruch, italienische Kreativität, deutsche Qualität und Zuverlässigkeit optimal zu verbinden. An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert und mit einem hohen Anspruch an Lebensqualität, realisiert STOFANEL „Urban Villages“ und „Urban Homes“ in erstklassigen Metropolen und „Living Resorts“, hochwertige Immobilienprojekte an paradiesischen Orten weltweit.

<http://www.stofanel.com>; [www.5morgen.de](http://www.5morgen.de)

Weitere Referenzen:

[www.marthashof.de](http://www.marthashof.de) [www.tilia-griebnitzsee.de](http://www.tilia-griebnitzsee.de) [www.bnau.de](http://www.bnau.de) [www.romeogiulia.de](http://www.romeogiulia.de)

PRESSEKONTAKT:

STOFANEL Investment AG

Anna-Maria Gerhart

Unter den Linden 78

10117 Berlin

P +49 30 206 105 27

F +49 30 206 105 29

M +49 171 4545219

E [a.gerhart@stofanel.com](mailto:a.gerhart@stofanel.com)

W [www.stofanel.com](http://www.stofanel.com)

Weitere Referenzen:

[www.marthashof.de](http://www.marthashof.de) [www.tilia-griebnitzsee.de](http://www.tilia-griebnitzsee.de) [www.bnau.de](http://www.bnau.de) [www.romeogiulia.de](http://www.romeogiulia.de)



stofanel

STOFANEL TRUMAN PLAZA WOHNEN GMBH & CO. KG, UNTER DEN LINDEN 78, PARISER PLATZ, D - 10117 BERLIN  
T +49 (0)30 20 61 05-0, F +49 (0)30 20 61 05-29, [info@5morgen.de](mailto:info@5morgen.de), [www.5morgen.de](http://www.5morgen.de)

Sitz: Berlin, Amtsgericht Charlottenburg, HRA 43152 B, Sparkasse Niederbayern-Mitte, BLZ 742 500 00, Kto 401 478 60

Persönlich haftende Gesellschafterin: STOFANEL Verwaltungsgesellschaft Truman Plaza Wohnen mbH

Geschäftsführer: Dr. Torsten Held, Andreas Hambach, Amtsgericht Charlottenburg HRB 122689 B