

# FÜNF MORGEN

DAHLEM URBAN VILLAGE

PRESSEMITTEILUNG DER STOFANEL INVESTMENT AG

## FORSA STUDIE ZEIGT: DIE DEUTSCHEN ZIEHT ES INS GRÜNE

Berlin, 19. März 2012. Ohne Natur geht's nicht. **Zwei Drittel der Deutschen zieht es mehrmals pro Woche ins Grüne.** Darunter sind viele, die sich sogar täglich in der Natur aufhalten (30 Prozent). Das ergab eine bundesweite forsa-Umfrage im Auftrag der STOFANEL INVESTMENT AG. Während in Orten mit weniger als 5.000 Einwohnern drei Viertel der Befragten mehrmals wöchentlich Frischluft im Grünen tanken, schafft das in Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern immerhin noch jeder Zweite.

## BERLINER SIND SPITZENREITER BEIM KULTURGENUSS

Doch Natur allein reicht vielen nicht, vor allem die Bewohner der deutschen Millionenstädte setzen auch auf Kultur. Spitzenreiter dabei sind die Berliner – **20 Prozent besuchen mindestens einmal die Woche eine kulturelle Veranstaltung.** In Köln trifft das auf 18 Prozent der Befragten, in Hamburg und München auf jeweils 16 Prozent zu. Der Bundesdurchschnitt liegt bei 8 Prozent.

„Genau diesen Bedürfnissen nach Natur einerseits und der kulturellen Vielfalt der Stadt andererseits entspricht der Trend zum Urban Village,“ sagt Giovanna Stefanel-Stoffel, Gründerin der STOFANEL INVESTMENT AG. „Im hektischen Großstadtleben ist der Wunsch nach Ausgleich groß. Die Menschen sehnen sich nach Ruhe, einem Ort zum Auftanken, nach Natur. Deshalb muss man aber nicht auf die Vorzüge der Großstadt verzichten – schließlich zieht es immer mehr Menschen in die Städte.“

## VERTRAUEN IST GUT, ABER NICHT BEIM AUTO

Schon heute wohnt ein Drittel der Deutschen in Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Ein nachbarschaftliches Verhältnis, wie man es vor allem den Bewohnern von Dörfern und Kleinstädten zuspricht, ist auch in der Großstadt weit verbreitet. **Vertrauen herrscht in Stadt und Land:** Fast alle Befragten (91 Prozent) würden mit Lebensmitteln oder Werkzeugen aushelfen. 71 Prozent wären bereit, dem Nachbarn den Wohnungsschlüssel anzuvertrauen. Gut zwei Drittel würden ohne Vorbehalt ihre Kinder einen Abend in die Obhut der Nachbarn geben und die Hälfte aller Befragten auch Geld verborgen.

**Nur beim Auto sind die Deutschen vorsichtig:** Ihren Wagen würden die wenigsten verleihen (47 Prozent). **Am misstrauischsten sind hierbei die Berliner.** Lediglich 28 Prozent der Hauptstädter trauen den Fahrkünsten ihrer Nachbarn. Das Vertrauen in deren soziale Kompetenz ist dagegen ungleich höher. **Jeder zweite Berliner würde seinen Nachbarn babysitten lassen. Gemeinschaft wissen auch Stadtbewohner zu schätzen.**

+++



stofanel.

STOFANEL TRUMAN PLAZA WOHNEN GMBH & CO. KG, UNTER DEN LINDEN 78, PARISER PLATZ, D-10117 BERLIN  
T +49 (0)30 20 61 05-0, F +49 (0)30 20 61 05-29, info@5morgen.de, www.5morgen.de  
Sitz: Berlin, Amtsgericht Charlottenburg, HRA 43152 B, Sparkasse Niederbayern-Mitte, BLZ 742 500 00, Kto 401 478 60

Persönlich haftende Gesellschafterin: STOFANEL Verwaltungsgesellschaft Truman Plaza Wohnen mbH  
Geschäftsführer: Dr. Torsten Held, Andreas Hambach, Amtsgericht Charlottenburg HRB 122689 B

# FÜNF MORGEN

DAHLEM URBAN VILLAGE

## WOHNTREND URBAN VILLAGE

Immer mehr Menschen wollen sich aus dem Trubel der Stadt ausklinken, aber gleichzeitig die Nähe nachbarschaftlicher Gemeinschaft nicht missen. Wer diesen Wunsch hegt, muss längst nicht mehr in den Vorort oder eine Kleinstadt umziehen. **Die weltweit entstehenden Urban Villages, wie das neue Projekt „Fünf Morgen“ in Berlin-Dahlem, bieten diesen Einklang von Stadt- und Landleben.** Sie sind ansprechende Wohnanlagen, gruppiert um einen belebten „Dorfkern“, der Ruhe und Gemeinschaft fördert. Giovanna Stefanel-Stoffel ist von dieser Rückbesinnung auf urbane Geborgenheit überzeugt: „Hier entsteht ein Ort für alle, die Urbanität, Natur und Gemeinschaft als Chance begreifen – und verbinden wollen.“

## UBER DIE STOFANEL INVESTMENT AG

Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG ist zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der Stoffel Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel. STOFANEL entwickelt nationale und internationale Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte mit dem Anspruch, italienische Kreativität, deutsche Qualität und Zuverlässigkeit optimal zu verbinden. An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert und mit einem hohen Anspruch an Lebensqualität, realisiert STOFANEL „Urban Villages“ und „Urban Homes“ in erstklassigen Metropolen und „Living Resorts“, hochwertige Immobilienprojekte an paradiesischen Orten weltweit.

[www.stofanel.com](http://www.stofanel.com) [www.5morgen.de](http://www.5morgen.de)

Weitere Referenzen:

[www.marthashof.de](http://www.marthashof.de) [www.tilia-griebnitzsee.de](http://www.tilia-griebnitzsee.de) [www.bnau.de](http://www.bnau.de) [www.romeogiulia.de](http://www.romeogiulia.de)

PRESSEKONTAKT:

STOFANEL Investment AG

Anna-Maria Gerhart

Unter den Linden 78

10117 Berlin

P +49 30 206 105 27

F +49 30 206 105 29

M +49 171 4545219

E [a.gerhart@stofanel.com](mailto:a.gerhart@stofanel.com)

W [www.stofanel.com](http://www.stofanel.com)

Weitere Referenzen:

[www.marthashof.de](http://www.marthashof.de) [www.tilia-griebnitzsee.de](http://www.tilia-griebnitzsee.de) [www.bnau.de](http://www.bnau.de) [www.romeogiulia.de](http://www.romeogiulia.de)



stofanel.

STOFANEL TRUMAN PLAZA WOHNEN GMBH & CO. KG, UNTER DEN LINDEN 78, PARISER PLATZ, D - 10117 BERLIN

T +49 (0)30 20 61 05-0, F +49 (0)30 20 61 05-29, [info@5morgen.de](mailto:info@5morgen.de), [www.5morgen.de](http://www.5morgen.de)

Sitz: Berlin, Amtsgericht Charlottenburg, HRA 43152 B, Sparkasse Niederbayern-Mitte, BLZ 742 500 00, Kto 401 478 60

Persönlich haftende Gesellschafterin: STOFANEL Verwaltungsgesellschaft Truman Plaza Wohnen mbH

Geschäftsführer: Dr. Torsten Held, Andreas Hambach, Amtsgericht Charlottenburg HRB 122689 B